

VARASTOTILAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Risto Inna, Pyhäharjuntie 103 14500 Iittala
Puh. 040-7016008 e-mail inna.risto@gmail.com

Vuokrauskohde Varastotila numero ____ n. ____m² Maapallonkatu 8 Espoo

Vuokralainen Nimi _____

Osoite _____

Puhelin _____ LY/ Sotu _____

Varahenkilö _____ puh. _____

Vuokra _____ euroa/kk Vuokrankausi toistaiseksi alkaen _____

Vuokra maksetaan kuukausittain. Eräpäivä kuukauden ____ pv. Tilille

Nordea FI94 1846 3500 0197 81 / Risto Inna

Vuokravakuus: Tämän sopimuksen veloitteiden täyttämiseksi vuokralainen toimittaa 2 kuukauden vuoran määrää vastaavan vakuuden yht. _____ euroa. Vakuus toimitetaan rahavakuutena. Vakuus palautetaan koroitta vuokrasuhteen päättyessä kun tämän sopimuksen veloitteet on täytetty.

Muut ehdot

1. Lämpö sekä valaistus sisältyvät vuokrahintaan. Vuokralainen lukitsee varastonsa yhdellä riippulukolla.
2. Vuokranantaja ei ole millään tavoin vastuussa säilytettävistä tavaroista. Halutessaan on vuokralaisen itse vakuutettava omaisuus.
3. Varasto vuokrataan siinä kunnossa kun se sopimuksen allekirjoitushetkellä on. Vuokralainen ei saa tehdä minkäänlaisia muutoksia rakenteisiin. Seiniin ei saa kiinnittää mitään. Mikäli tila varustetaan hyllystöillä tulee se olla vapaasti lattialla seisova.
4. Varastotilaa saa käyttää vain omistamansa kuivan kappaletavaran säilytykseen. Räjähäntävien, kaasuuntuvien, itsestään syttyvien ympäristölle tai terveydelle haitallisten aineiden sekä nesteiden säilyttäminen on kielletty.
5. Varastotilan käyttöä valvotaan tallentavalla valvontakameralla. Varastotilan käytävillä tavaroiden ja roskien tilapäinenkin säilyttäminen on ehdottomasti kielletty. Mikäli vuokralainen laiminlyö tätä määräystä tullaan ko. vuokralaiselta veloittamaan ko. tavaroiden kuljetus -ja hävittämiskustannukset täysimääräisesti sekä lisäksi 150€ nauhoitusten selvittelykuluja. Vuokrantajalla on em. tapauksessa myös oikeus purkaa vuokrasopimus heti päättyväksi!
6. Vuokranantajalla tai taloyhtiön edustajalla on oikeus mennä vuokrattuun tilaan mikäli kiinteistön hoito tai korjaaminen sitä välttämättä vaatii.
7. Vuokralaisen tulee viimeistään vuokra-jan päättymispäivänä tyhjentää ja siivota varasto, palauttaa ulko-oven avain sekä poistaa oma riippulukkonsa varastotilan ovesta. Vuokrasopimus jatkuu aina kuukauden kerrallaan ja katsotaan päättyneeksi vasta kun tyhjennys- ja siivousveloite on suoritettu sekä avain palautettu. Molemmat puoliset irtisanomisaika on 1 kuukausi.
9. Vuokralainen saa ulko-oven avaimen ja tilan käyttöönsä kun sopimus on allekirjoitettu, vuokra ja vuokravakuus on maksettu. Vuokra maksetaan kuukausittain etukäteen vuokranantajan osoittamalle tilille. Mikäli vuokraa ei makseta sopimuksen mukaisesti on vuokranantajalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta estää kulkuoikeus varastohuoneiston ulko-oveen (avainkoodin passivointi) ja lukita asiakkaan pääsy varastotilaan. Jos myöhästymisen on jatkunut yli 3 kuukautta katsotaan vuokrasopimus välittömästi purkautuneeksi ilman eri ilmoitusta. Vuokranantajalla on tällöin oikeus realisoida ilman tuomioistuimen tuomiota vuokralaisen omaisuus maksamattomien vuokrien, korko -ja perintäkustannusten, myyntikustannusten ja muiden sopimuksen päättämiseen liittyvien kustannusten kattamiseksi. Mahdollinen vuokravaraston realisoinnin hoitaa huutokauppatalo Auxxi Oy. Maksumuistutuksesta perimme 8 euroa./ kerta.
10. Lisäävaimesta. / kadotetusta / ei palautetusta avaimesta veloitamme 75 euroa. (lisäävaimen palautuksesta hyvitämme 75 euroa) Mahdollisesti tarvittava avaimen uudellen ohjelmointi maksaa 40 €/kerta.
11. Vuokranantajalla on oikeus muuttaa vuokran määrää kun vuokranantaja pitää sitä perusteltuna. Muutoksesta ilmoitetaan vuokralaiselle vähintään kaksi kuukautta (60 pv) ennen muutoksen voimaan tuloa.

12. Vuokralaisen ilmoittamisvelvollisuus: Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle yhteystiedoissa tapahtuneet muutokset. Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia tai saada vahingonkorvausta sillä perusteella minkä yhteystietojen antamatta jättäminen hänelle tai hänen irtaimen omistajalle mahdollisesti aiheuttaa. . Mikäli tällaisissa olosuhteissa vuokralaisen , vuokrasopimus puretaan ,varastoima irtain realisoidaan tai toimitetaan hävitettäväksi niin vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia tai saada vahingonkorvausta vuokranantajalta.

13. Vuokralaisella ei ole sopimuksen siirto-oikeutta ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Espoossa _____/ _____ 201_

Vuokralainen

Vuokranantaja

Vuokra ajalta _____/ _____ euroa _____

Vuora ajalta _____/ _____ euroa _____

Vakuusmaksu _____ euroa _____

Yhteensä _____ euroa _____

Maksetaan tilille ___/ ___ mennessä,

Kuitataan vastaanotetuksi ___/ ___ 201_